Утвержден

решением собрания

 граждан

 ТОС № 1 Восточной части

хутора Бураковского

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2006 г. №\_\_\_\_\_\_

 Устав

**территориального общественного самоуправления**

**№ 1 Восточной части хутора Бураковского**

хут. Бураковский

2006 г.

**I. Общие положения**

## Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на территории хутора Бураковского сельского поселения Кореновского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

**Статья 2. Правовая основа** **и основные принципы** **осуществления ТОС**

1. Правовую основу осуществления ТОС на территории хутора Пролетарского составляют Европейская Хартия местного самоуправления; Конституция Российской Федерации; федеральный закон, устанавливающий общие принципы организации местного самоуправления; закон Краснодарского края «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», устав Бураковского сельского поселения Кореновского района, Положение о территориальном общественном самоуправлении, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления Бураковского сельского поселения.

**Статья 3. Наименование** **и место нахождения ТОС**

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление № 1 хутора Бураковского, Бураковского сельского поселения Кореновского района.

2. Сокращенное наименование: ТОС № 1.

3. Место нахождения: администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района, х. Бураковский, ул.Гагарина № 7.

**Статья 4. Правовое положение ТОС**

1.ТОС № 1 хутора Бураковского не является юридическим лицом.

2. ТОС № 1 хутора Бураковского имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС № 1 хутора Бураковского вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием

**Статья 5. Территория** **ТОС**

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: восточная часть хутора Бураковского.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС № 1, установлены решением Совета Бураковского сельского поселения № 56 от 25.09.2006 г.

**II. Участники ТОС**

**Статья 6. Право граждан на осуществление** **ТОС**

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС хутора Бураковского, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС хутора Бураковского , но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее – граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

**III. Цели создания и полномочия ТОС**

**Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС**

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

1) защита прав и законных интересов жителей;

2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления Бураковского сельского поселения, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

4) работа с детьми и подростками, в том числе:

* содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
* содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

5) внесение предложений в органы местного самоуправления Бураковского сельского поселения по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

6) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения, принятых по предложению или при участии ТОС;

9) содействие работе народных дружин, санитарных дружин, товарищеских судов;

10) содействие организациям и учреждениям в оказании реализации мер социальной поддержки граждан ,проживающих на территории ТОС ; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войны, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным

11) проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременно оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жителей по вопросам содержания ,ремонта жилищного фонда, содержания и благоустройства территории ТОС.

12) участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру;

13) оказание помощи органам Бураковского сельского поселения в выявлении фактов самовольного строительства ;

14) участие ( совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на территории ТОС, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на территории ТОС, земельного, природоохранного законодательства;

15)Осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, расположенными и функционирующими на территории ТОС

16) участие в разработке планов благоустройства территории ТОС, привлечение на добровольной основе средств граждан-членов ТОС для проведения мероприятий благоустройству территории;

17) участие в подготовке муниципальных правовых актов пол вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС.

18) оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;

19) содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории ТОС.

11) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

**IV. Органы управления ТОС**

**Статья 8. Собрание (конференция) граждан**

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления Бураковского сельского поселения, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС.

Администрация Бураковского сельского поселения и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

* внесение изменений в структуру органов ТОС;
* принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
* избрание Совета ТОС;
* определение основных направлений деятельности ТОС;
* рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС, отзыв членов Совета ТОС.

5. К компетенции собрания (конференции) граждан также относится:

* принятие решения о прекращении ТОС;
* внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления Бураковского сельского поселения;
* решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания (конференции) принимается большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения.

7. Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

**Статья 9. Совет ТОС**

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4.Совет ТОС состоит из \_\_\_\_ человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 3 года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

7) отзыва собранием (конференцией) граждан;

8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению – один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

* представляет интересы населения, проживающего на территории хутора Бураковского;
* обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
* осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
* вносит в органы местного самоуправления Бураковского сельского поселения проекты муниципальных правовых актов;
* осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом Бураковского сельского поселения.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

*-*в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

**Статья 10. Председатель Совета ТОС**

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

* председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
* организует деятельность Совета ТОС;
* организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
* ведет заседания Совета ТОС;
* информирует администрацию Бураковского сельского поселения о деятельности ТОС;
* обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

* подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
* решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Бураковского сельского поселения.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

**V. ИМУЩЕСТВО ТОС**

**Статья 11. Имущество и финансовые ресурсы ТОС**

1. Источниками формирования имущества в денежной и иных формах ТОС хутора Бураковского являются добровольные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, другие источники, не запрещенные или не ограниченные законом поступления, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечения деятельности ТОС.

2.Владение, пользование и распоряжение имуществом осуществляется советом ТОС в порядке, установленном действующим законодательством.

3. По решению Совета муниципального образования Бураковского сельского поселения осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

**VI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ТОС**

**Статья 12. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС**

.1 Изменения и (или) дополнения в устав могут вноситься по инициативе группы граждан-членов ТОС, председателя Совета.

2.Инициатор внесения изменений и (или ) дополнений в устав ТОС направляет письменное ходатайство на имя председателя совета ТОС.

3.Изменения и (или) дополнения в устав ТОС принимаются на общем собрании ( конференции) граждан-членов ТОС и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от числа граждан ( либо 2\3 делегатов, присутствующих на конференции), принявших участие в голосовании.

4.Совет ТОС направляет принятые общим собранием (конференцией) изменения и (или) дополнения к уставу в администрацию Бураковского сельского поселения для их регистрации в порядке, установленном для регистрации устава ТОС.

5.Изменения и (или) дополнения к уставу вступают в силу с момента их регистрации в администрации Бураковского сельского поселения.

**У11.Прекращение деятельности ТОС**

**Статья 13. Прекращение деятельности ТОС**

1. Деятельность ТОС, Совета ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо путем самороспуска. Совет ТОС незамедлительно письменно сообщает в администрацию Бураковского сельского поселения о принятом решении.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Бураковского сельского поселения, переходят в состав муниципальной собственности.