Право на получение кредита (займа) имеет любой гражданин РФ независимо от нуждаемости в улучшении жилищных условий, места жительства и места работы, в целях строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Граждане могут получить льготную сельскую ипотеку для строительства, приобретения жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.005.2019 №696.

Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк для получения льготного ипотечного кредита. Минсельхозом России в качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению отобраны кредитные организации на территории РФ: АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО КБ «Центр-Инвест», Банк Левобережный ПАО, ПАО «АК БАРС», Банк «Всероссийский Банк Развития Регионов” (АО), АО «Банк ДОМ.РФ».

Обращаем внимание, что в Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-Инвест».

Уполномоченный банк рассматривает возможность предоставления льготного ипотечного кредита в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке. Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита, предоставляет в банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

Льготный ипотечный кредит предоставляется по льготной ставке до 3% годовых, размер кредита до 3 млн. рублей сроком не более 25 лет, первоначальный взнос от 10% (в первоначальный взнос может входить материнский капитал).

Перечень сельских территорий утвержден приказом Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 13.12.2019 № 536 «Об утверждении перечня сельских территорий» (в редакции приказа от 23.03.2020 № 64).