

## СОВЕТ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20 февраля 2017 года № 137**

хут.Бураковский

**Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности
Бураковского сельского поселения Кореновского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Бураковского сельского поселения Кореновского района, Совет Бураковского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

 1. Утвердить [Порядок](file:///%5C%5COBSH_OTDEL%5CUsers%5C%D0%94%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%5C%D0%95%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.241%5CHYPERLINK#sub_1) распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района (прилагается).

 2.  Признать утратившим силу решение Совета Бураковского сельского поселения Кореновского района от 23 ноября 2016 года № 116 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками на территории Бураковского сельского поселения Кореновского района».

 3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Бураковского сельского поселения Кореновского района и разместить в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района.

4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Бураковского сельского поселения

Кореновского района О.В.Долгополова

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 решением Совета Бураковского

 сельского поселения

 Кореновского района

 от 20.02.2017 № 137

ПОРЯДОК

распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района

Раздел I

Общие положения

1. Порядок распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района (далее - Порядок) разработан на основании законодательства Российской Федерации в области регулирования земельных отношений.

2. Настоящий Порядок устанавливает механизм распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района.

3. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, осуществляется администрацией Бураковского сельского поселения Кореновского района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом Бураковского сельского поселения Кореновского района и настоящим Порядком.

4. Подготовка материалов по вопросам распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, осуществляется общим отделом администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района (далее - уполномоченный орган).

5. Заявления по всем видам муниципальных услуг в сфере земельно-правовых отношений подаются или направляются в уполномоченный орган заинтересованными лицами по их выбору лично или посредствам почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг. Предоставление муниципальных услуг в сфере земельно-правовых отношений в многофункциональных центрах, расположенных на территории Краснодарского края, осуществляется в соответствии с административными регламентами предоставления указанных услуг на основании соглашения о взаимодействии, заключенных администрацией Бураковского сельского поселения Кореновского района с уполномоченным многофункциональным центром (далее-МФЦ).

Административные регламенты в сфере земельно-правовых отношений подлежат размещению на официальном сайте администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Финансирование кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учёта земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, производится за счёт средств местного бюджета Бураковского сельского поселения Кореновского района.

7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, предоставляются на основании:

постановления администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших свои полномочия;

договора купли-продажи (в случае предоставления земельного участка в собственность за плату);

договора аренды (в случае предоставления земельного участка в аренду);

договора безвозмездного пользования (в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование).

8. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, утверждаются постановлением администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Раздел II
Порядок предоставления земельных участков различного

целевого назначения, на которых расположены здания, сооружения

9. Лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, которым здания, сооружения принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, земельные участки, на которых расположены данные здания и сооружения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование на основании постановления администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района.

10. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района, на которых расположены здание, сооружение, предусмотрены статьёй 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды, за своевременным внесением арендных платежей и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования земельными участками, осуществляет администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района.

Исполняющий обязанности главы

Бураковского сельского поселения

Кореновского района О.В.Долгополова