

## СОВЕТ БУРАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

##

### РЕШЕНИЕ

**от 27.07.2017 № 153**

 хут.Бураковский

**Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьей 14 Федеральным законом от [25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902135756)», Совет Бураковского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района (прилагается).

2.Решение подлежит обнародованию в установленных местах и размещению на официальном сайте Бураковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансово-бюджетной и экономической политике, налогам и сборам, землепользованию и землеустройству (Малахова).

 4. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

### Глава

### Бураковского сельского поселения

Кореновского района Л.И.Орлецкая

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета Бураковского

 сельского поселения

 Кореновского района

 от 27 июля 2017 года № 153

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Бураковского сельского поселения Кореновского района**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) регулирует отношения, связанные с установлением льготной арендной платы и ее размеров, для физических или юридических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия, вложивших свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона №73-ФЗ, и обеспечивших выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ.

2. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;

непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обязанность по представлению которых возложена на арендатора;

представление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход местного бюджета платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Для установления льготной арендной платы и её размера арендаторы объектов культурного наследия направляют заявление в администрацию Бураковского сельского поселения Кореновского района об установлении льготной арендной платы с указанием суммы произведённых затрат на работы по сохранению объекта культурного наследия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность арендатора - физического лица;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

3) разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

4) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

5) лицензии физических лиц и (или) юридических лиц, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;

6) документ о согласовании проектной документации с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

7) отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, подписанный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

9) первичные документы об оплате работ по сохранению объектов культурного наследия с подтверждающей отметкой банка.

5. Документы, предусмотренные в подпунктах 1 и 8 пункта 4 настоящего Положения, предоставляются арендатором самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 4 настоящего Положения, запрашиваются администрацией Бураковского сельского поселения Кореновского района в уполномоченном органе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

По желанию арендатора документы, указанные в подпунктах 2, 3, 4, 5, 6, 7 пункта 4 настоящего Положения, могут представляться им самостоятельно.

6. Администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района в течение 30 дней со дня поступления заявления рассматривает прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 3 настоящего Положения, и письменно уведомляет о принятом решении арендатора.

7. Со дня принятия решения об установлении льготной арендной платы администрация Бураковского сельского поселения Кореновского района в течение 14 дней оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

УАП = АП х 0,3,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

11. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

 ,

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

### Глава

### Бураковского сельского поселения

Кореновского района Л.И.Орлецкая