

Протокол № 17

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:12:0703000:17, площадью 1528011 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, юго-западная окраина х. Бураковский.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-н, х. Бураковский, ул. Гагарина, дом 5.

Дата и время проведения собрания: 15 октября 2022 года, 10 часов 15 минут

Время начала регистрации участников: 9 часов 00 мин.

Время окончания регистрации участников: 10 часов 00 мин.

Общее число участников долевой собственности: 29 участников;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 36,75 долей;

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля определена в виде: 413/1917071.

В данной участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.10.2022 г. № КУВИ-001/2022-179116513, общее количество долей составляет 36,75 долей, площадью 1528011 га, общее количество участников долевой собственности 29.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района Орлецкая Любовь Ивановна, генеральный директор акционерного общества «Прогресс» Воропаев Алексей Валерьевич, участники общей долевой собственности на земельный участок, через представителей – 23 участника долевой собственности, что составляет 100% от общего числа участников долевой собственности, владеющие в совокупности 36,75 долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0703000:17, что соответствует 100 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям: Напольских Алексей Михайлович, Полевцов Альберт Александрович, Свиридова Юлия Владимировна, Щербаков Василий Ефимович, Громова Ольга Сергеевна, Решетняк Николай Петрович, участники долевой собственности – 6 человек.

В целях недопущения беспорядка на собрании присутствует участковый уполномоченный Назаренко Олег Михайлович.

По состоянию на 10 часов 00 мин 15 октября 2022 года на общем собрании зарегистрировалось 29 участников долевой собственности на земельный участок (лично, либо через представителей), составляющие 100 процентов их общего числа и владеющие в совокупности 36,75 долями в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 100 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района Орлецкой Любовью Ивановной. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.7 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие **более 50%** долей, и составляющие **более 50%** от общего числа участников.

Слушали представителя инициатора собрания АО «Прогресс» генерального директора АО «Прогресс» Воропаева Алексея Валерьевича, который довел до сведения участников собрания, что собрание проводится по инициативе АО «Прогресс». Информация о

запланированном собрании опубликована в газете «Кубанские новости» от 02.09.2022 г. № 133 (7312), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет и на информационном щите в здании Администрации поселения. Огласил повестку дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо). соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слово передано уполномоченному должностному лицу администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района Орлецкой Любови Ивановне.

Уполномоченное должностное лицо Орлецкая Любовь Ивановна огласила участникам собрания, что она действует на основании распоряжения администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района от 03.10.2022 г. № 41-р «О назначении уполномоченного лица».

Сообщила, что собрание проводится по инициативе АО «Прогресс». Информация о запланированном собрании опубликована в газете «Кубанские новости» от 02.09.2022 г. № 133 (7312), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Бураковского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет и на информационном щите в здании Администрации поселения.

Уполномоченное должностное лицо администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района Орлецкая Любовь Ивановна, в соответствии с требованием статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района Орлецкая Любовь Ивановна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности. В целях обеспечения составления протокола собрания ведется аудиозапись.

Уполномоченное должностное лицо сообщило результаты регистрации, объявила о наличии кворума для проведения собрания.

В целях соблюдения требований Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ уполномоченным должностным лицом администрации Бураковского сельского поселения Л. И. Орleckой проведена проверка соответствия повестки дня созываемого общего собрания требованиям Федерального закона.

Уполномоченное должностное лицо Орлецкая Любовь Ивановна предложила перед рассмотрением вопросов повестки дня для подсчета результатов голосования назначить членов счетной комиссии. Ею была предложена счетная комиссия из трех человек:

Санькова Ирина Петровна
Кожемина Ирина Владимировна
Винокурова Олеся Вячеславовна.

Возражений, предложений не поступило.
Счетная комиссия заняла свои места в зале.

Орлецкая Любовь Ивановна предложила присутствующим избрать способ голосования долями или голосами.

Напольских А.М. (представитель АО «Прогресс») предложил голосовать долями поименно.

Голосовали за предложение Напольских А.М.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 голосов, лица, владеющие 21,75 долей;
«ПРОТИВ» - 9 голосов, лица, владеющие 9 долями;

Коновалов Роман Анатольевич
Синельников Александр Викторович
Ткачик Валерий Васильевич
Хавелова Ольга Николаевна
Чумак Василий Анатольевич
Чумак Игорь Анатольевич
Чумак Илья Анатольевич
Чумак Сергей Анатольевич
Шкабарева Валентина Павловна

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4 голоса, лица, владеющие 6 долями;

Казанцев Александр Юрьевич
Кобылко Людмила Владимировна
Фоменко Вера Алексеевна
Хавелов Николай Александрович

Решили: голосовать долями поименно.

Орлецкая Любовь Ивановна предложила присутствующим избрать председателя собрания, предложила председателем собрания Воропаева А.В.

А.М. Напольских (представитель по доверенности АО «Прогресс») предложил избрать председателем собрания Воропаева Алексея Валерьевича.

Ю.В. Свиридова (представитель по доверенности участников долевой собственности) предложила избрать председателем собрания Свиридову Юлию Владимировну.

За Воропаева Алексея Валерьевича ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21,75 долей;

«ПРОТИВ» - 15 долей;

Казанцев Александр Юрьевич
Кобылко Людмила Владимировна
Коновалов Роман Анатольевич
Синельников Александр Викторович
Ткачик Валерий Васильевич
Фоменко Вера Алексеевна
Хавелов Николай Александрович
Хавелова Ольга Николаевна
Чумак Василий Анатольевич
Чумак Игорь Анатольевич
Чумак Илья Анатольевич
Чумак Сергей Анатольевич
Шкабарева Валентина Павловна

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Воропаева Алексея Валерьевича.

Слушали председателя собрания Воропаева Алексея Валерьевича, который предложил присутствующим избрать секретаря собрания предложил избрать секретарем собрания Демидкину Ирину Алексеевну.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21,75 долей;

«ПРОТИВ» - 15 долей;

Казанцев Александр Юрьевич
Кобылко Людмила Владимировна
Коновалов Роман Анатольевич
Синельников Александр Викторович
Ткачик Валерий Васильевич
Фоменко Вера Алексеевна
Хавелов Николай Александрович
Хавелова Ольга Николаевна
Чумак Василий Анатольевич
Чумак Игорь Анатольевич
Чумак Илья Анатольевич
Чумак Сергей Анатольевич
Шкабарева Валентина Павловна

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решили: назначить секретарем собрания Демидкину Ирину Алексеевну.

Участники собрания перешли к вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» слушали председателя собрания А.В. Воропаева, который предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя № 3/ОДС от 22.12.2006 года сроком на 10 лет до 2032 года в предложенной АО «Прогресс» редакции (проект дополнительного соглашения прилагается к настоящему протоколу) и огласил его условия.

После непродолжительной дискуссии перешли к голосованию по первому вопросу.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21,75 долей;

«ПРОТИВ» - 15 долей;

Казанцев Александр Юрьевич
Кобылко Людмила Владимировна
Коновалов Роман Анатольевич
Синельников Александр Викторович
Ткачик Валерий Васильевич
Фоменко Вера Алексеевна
Хавелов Николай Александрович
Хавелова Ольга Николаевна
Чумак Василий Анатольевич
Чумак Игорь Анатольевич
Чумак Илья Анатольевич
Чумак Сергей Анатольевич
Шкабарева Валентина Павловна

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

После подсчета голосов до оглашения принятого решения среди присутствующих на собрании возник конфликт с рукоприкладством, участниками которого стали Свиридова Ю.В. и Громова О.С. Конфликт был прекращен участниками собрания и присутствующим на собрании участковым уполномоченным полиции Назаренко О.М.

Решили: Заключить с АО «Прогресс» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя № 3/ОДС от 22.12.2006 года сроком на 10 лет до 2032 года в предложенной АО «Прогресс» редакции (проект дополнительного соглашения прилагается к настоящему протоколу).

Председатель собрания Воропаев Алексей Валерьевич предложил перейти ко второму повестки дня, огласил второй вопрос повестки дня.

Свиридова Юлия Владимировна покинула место проведения собрания и в голосовании не участвовала.

На собрании осталось присутствовать 17 участников долевой собственности на земельный участок (лично, либо через представителей), составляющие 59% их общего числа и владеющие 22,75 долями в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 62% от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок. Таким образом кворум для дальнейшего проведения собрания имеется.

По второму вопросу слушали председателя собрания Воропаева А.В., который предложил избрать лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемых между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством:

Ледовскую Ирину Петровну, 20 мая 1977 г.р., место рождения: хутор Бураковский, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 0306 497006, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 5 марта 2007 года, код подразделения 232-036, зарегистрированной по адресу: Кореновский район, хутор Бураковский, улица Гагарина, 93;

Щербакова Василия Ефимовича, 12.01.1961г.р., место рождения: с/з Коммунар Беловского района Курской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 06 120807, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края, 20.02.2006 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Кореновский район, хутор Бураковский, улица Пролетарская, 74, сроком на три года.

Не голосовали:

Казанцева Александра Юрьевича
Кобылко Людмилы Владимировны
Синельникова Александра Викторовича
Ткачик Валерия Васильевича
Фоменко Веры Алексеевны

Хавелова Николая Александровича
Хавеловой Ольги Николаевны
Чумак Василия Анатольевича
Чумак Игоря Анатольевича
Чумак Ильи Анатольевича
Чумак Сергея Анатольевича
Шкабаревой Валентины Павловны
(12 участников долевой собственности, владеющих 14 долями)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21,75 долей;

«ПРОТИВ» - 1 доля

Коновалов Роман Анатольевич;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

Решили: избрать Ледовскую Ирину Петровну, 20 мая 1977 г.р., место рождения: хутор Бураковский, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 0306 497006, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 5 марта 2007 года, код подразделения 232-036, зарегистрированной по адресу: Кореновский район, хутор Бураковский, улица Гагарина, 93;

Щербакова Василия Ефимовича, 12.01.1961г.р., место рождения: с/з Коммунар Беловского района Курской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 06 120807, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края, 20.02.2006 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Кореновский район, хутор Бураковский, улица Пролетарская, 74., лицами, уполномоченными от имени участников долевой собственности, сроком на три года с объемом полномочий, озвученным выше.

Председатель собрания сообщил, что все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, собрание считать закрытым.

Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0703000:17 на 6 листах; проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя № 3/ОДС от 22.12.2006 года на 2 листах.

Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Бураковского сельского поселения Кореновского района, по адресу: Краснодарский край, Кореновский р-н, х. Бураковский, ул. Гагарина, дом 5.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



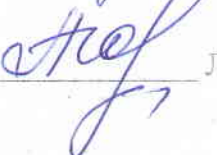
А.В. Воропаев

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



И.А. Демидкина

Уполномоченное лицо Администрации
Бураковского сельского поселения



Л.И. Орleckая